



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июля 2019 года

г. Находка

№ 1132

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 28.12.2017 № 1903**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа, постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 № 1903, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Управлению информатизации администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Шевченко) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 № 1903» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа В.А. Кожевникова.

Глава Находкинского городского округа



Б.И. Гладких

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от « 08 » июля 2019 года
№ 1132

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа на 2018 – 2025 годы»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа на 2018 – 2025 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.
Соисполнители муниципальной программы	Управление имуществом администрации Находкинского городского округа; Отдел по жилью администрации Находкинского городского округа.
Структура муниципальной программы	Мероприятия программы
Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального законодательства, краевого законодательства в сфере реализации муниципальной программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Постановление Администрации Приморского края от 21.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы».
Цели муниципальной программы	Обеспечение населения, проживающего в аварийном жилищном фонде Находкинского городского округа, благоустроенным жильем, отвечающее стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.
Задачи муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа будет реализована в семь этапов: I этап – 01 января 2019 года – 31 декабря 2021 года; II этап – 01 января 2020 года – 31 декабря 2022 года; III этап – 01 января 2021 года – 31 декабря 2023 года; IV этап – 01 января 2022 года – 31 декабря 2024 года; V этап – 01 января 2023 года – 31 декабря 2025 года;

	<p>VI этап – 01 января 2024 года – 31 декабря 2025 года; VII этап – 01 января 2025 года – 31 декабря 2025 года.</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы</p>	<p>Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения.</p> <p>Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах.</p> <p>Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах.</p> <p>Количество снесенных аварийных домов.</p>
<p>Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам</p>	<p>Общий объем средств, необходимых на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет 401 982,73 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в размере 98 604,40 тыс. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> в 2019 году – 64 052,34 тыс. рублей; в 2020 году – 14 865,24 тыс. рублей; в 2021 году – 19 686,82 тыс. рублей; - за счет средств бюджета Приморского края, в размере 25 277,23 тыс. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> в 2019 году – 16 357,72 тыс. рублей; в 2020 году – 3 651,68 тыс. рублей; в 2021 году – 5 267,83 тыс. рублей; - за счет средств бюджета Находкинского городского округа, в размере 278 101,10 тыс. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> в 2019 году – 180,49 тыс. рублей; в 2020 году – 44 943,16 тыс. рублей; в 2021 году – 31 231,51 тыс. рублей; в 2022 году – 46 945,93 тыс. рублей; в 2023 году – 46 031,51 тыс. рублей; в 2024 году – 44 993,03 тыс. рублей; в 2025 году – 63 775,47 тыс. рублей.
<p>Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам</p>	<p>Общий объем средств, планируемых направить на финансирование мероприятий муниципальной программы, за счет средств бюджета Находкинского городского округа составляет 58 768,000 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2019 году – 29 384,000 тыс. рублей; в 2020 году – 29 384,000 тыс. рублей; в 2021 году – 0 тыс. рублей; в 2022 году – 0 тыс. рублей; в 2023 году – 0 тыс. рублей; в 2024 году – 0 тыс. рублей; в 2025 году – 0 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения в аварийном фонде – 401 человек до 31 декабря 2025 года.</p> <p>Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 198 ед. до 31 декабря 2025 года.</p> <p>Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 6 627,89 кв.м. до 31 декабря 2025 года.</p> <p>Количество снесенных аварийных домов – 22 ед. до 31 декабря 2025 года.</p>
---	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы (в том числе основные проблемы)

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018 – 2025 годы (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по состоянию на 01.11.2017 года на территории Находкинского городского округа признаны аварийными 15 многоквартирных домов, что составляет 1,1 % от общего количества многоквартирных домов Находкинского городского округа. На момент разработки программы в аварийном жилищном фонде, общей площадью помещений 3868,8 кв. м., проживает 277 человек.

В 2018 году на территории Находкинского городского округа признаны аварийными еще 7 многоквартирных домов общей площадью 2,9 тыс. кв. м, что увеличило долю аварийного жилищного фонда на 0,1%. Всего в программу включено 22 аварийных дома с 198 жилыми помещениями общей площадью 6 627,89 кв.м. требующих расселения, где общее число граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, составляет 401 человек.

Аварийный жилищный фонд Находкинского городского округа представляет собой деревянные строения 1950-х годов постройки с нормативным сроком эксплуатации 30-50 лет и дома с физическим износом в процессе эксплуатации. Фактический срок эксплуатации аварийных домов, включенных в программу, превышен в 2 раза, а их физический износ составляет более 70%.

Выполнение программы направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01.01.2012 года и до 01.01.2019.

Для решения указанных проблем и в целях улучшения качества жилья граждан Находкинского городского округа необходимо использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья, в том числе путем:

- строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде;
- заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем возмещения и договоров социального найма;
- снос аварийных многоквартирных домов;
- определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Находкинского городского округа, создает социальные проблемы, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

С учетом возможностей финансирования, данная программа направлена на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения.

2. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия программы будут реализованы в семь этапов:

I этап – 01 января 2019 года – 31 декабря 2021 года;

II этап – 01 января 2020 года – 31 декабря 2022 года;

III этап – 01 января 2021 года – 31 декабря 2023 года;

IV этап – 01 января 2022 года – 31 декабря 2024 года;

V этап – 01 января 2023 года – 31 декабря 2025 года;

VI этап – 01 января 2024 года – 31 декабря 2025 года;

VII этап – 01 января 2025 года – 31 декабря 2025 года.

3. Целевые показатели (индикаторы) программы с расшифровкой плановых значений по годам и этапам ее реализации.

Целевые показатели (индикаторы) программы предназначены для оценки результатов реализации программы. К целевым показателям (индикаторам) программы отнесены:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения, чел. Данный показатель (индикатор) формируется на основании правоустанавливающих документов и сведений, предоставленных муниципальным унитарным предприятием «Центр приема платежей от населения» Находкинского городского округа;

- количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, ед. Данный показатель (индикатор) формируется на основании технического паспорта на многоквартирный дом, правоустанавливающих документов собственников жилых помещений и сведений, предоставленных муниципальным унитарным предприятием «Центр приема платежей от населения» Находкинского городского округа.

- общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, кв. м. Данный показатель (индикатор) формируется на основании технического паспорта на многоквартирный дом и на основании правоустанавливающих документов собственников жилых помещений;

- количество снесенных аварийных многоквартирных домов, ед. Данный показатель (индикатор) формируется на основании правовых актов администрации

Находкинского городского округа о признании многоквартирных домов аварийными и о дальнейшем их использовании.

Количество граждан, подлежащих переселению, количество жилых помещений, подлежащих переселению, и их общая площадь подлежат ежегодному уточнению, при выявлении несоответствия вносятся соответствующие изменения в программу.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы приведены в приложении № 1.

4. Механизм реализации программы

Ответственный исполнитель программы – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа

Соисполнители программы:

- Управление имуществом администрации Находкинского городского округа;
- Отдел по жилью администрации Находкинского городского округа.

Мероприятия муниципальной программы предполагает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:

- признанного аварийным до 1 января 2017 года с участием средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Приморского края и средств бюджета Находкинского городского округа. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 5. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, приведен в приложении № 6. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 7. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении № 8;

- признанного аварийным после 1 января 2017 года за счет средств бюджета Находкинского городского округа. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, приведен в приложении № 9. Перечень

многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, по способам переселения, приведен в приложении № 10.

Реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийных жилых домов осуществляется по следующим направлениям:

- строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде;
- заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем возмещения и договоров социального найма;
- снос аварийных многоквартирных домов;
- определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Механизм реализации программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий соисполнителей программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программы.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа осуществляет следующие мероприятия:

- обеспечивает разработку программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;
- организует реализацию программы, обеспечивает внесение изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также конечных результатов ее реализации;
- формирует перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года (приложение № 5);
- формирует план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения (приложение № 6);
- формирует план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (приложение № 7);

- формирует планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (приложение № 8);
- формирует перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года (приложение № 9);
- формирует перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, по способам переселения (приложение № 10);
- дополняет приложения № 9 и приложение № 10 многоквартирными домами, признанными аварийными до 1 января 2019 года;
- формирует реестр многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить выкупную стоимость (размер возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (приложение № 11);
- предъявляет собственникам жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- организует работу с переселяемыми гражданами;
- ежегодно проводит оценку эффективности программы;
- ежеквартально осуществляет мониторинг реализации программы;
- подготавливает ежегодный отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации программы и представляет его в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа и в финансовое управление администрации Находкинского городского округа;
- обеспечивает размещение в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Программы» текст муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа, при внесении изменений в муниципальную программу - текст программы в актуальной редакции размещается в течение 10 рабочих дней;
- размещает ежегодный отчет по муниципальной программе на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа;

- несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации для государственной регистрации муниципальной программы. В течение 3 дней с момента принятия программы или внесения в неё изменений предоставляет в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа сведения для государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования по форме, утвержденной приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 11.11.2015 года № 831 «Об установлении требований к форме уведомления об утверждении (одобрении) документа стратегического планирования или внесения в него изменений, порядка её заполнения и предоставления».

На этапе формирования бюджета Находкинского городского округа, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа вносит изменения в программу в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации программы управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа направляет в финансовое управление администрации Находкинского городского округа заявку на финансирование мероприятий программы.

Управление имуществом администрации Находкинского городского округа осуществляет следующие мероприятия:

- оформляет в муниципальную собственность Находкинского городского округа благоустроенные жилые помещения, приобретенные в многоквартирных домах, либо в построенных многоквартирных домах;

- заключает соглашения с собственниками об изъятии жилых помещений путем возмещения, в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа информацию и документы, необходимые для проведения ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

- несёт ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

Отдел по жилью администрации Находкинского городского округа:

- осуществляет мероприятия по заключению договоров социального найма между муниципальным образованием и нанимателями на приобретенные либо построенные благоустроенные жилые помещения;
- предоставляет нанимателям благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах, приобретенных либо построенных взамен занимаемых помещений находящихся в муниципальном аварийном жилищном фонде;
- представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа информацию и документы, необходимые для проведения ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;
- несёт ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

5. Прогнозная оценка расходов программы

Программа реализуется:

- За счет средств бюджета Находкинского городского округа и предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств бюджета Приморского края;

- За счет средств бюджета Находкинского городского округа на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года.

Общий планируемый объем финансирования программы составит 401 982,73 тыс. руб., из них:

1. Объем средств, необходимый на приобретение благоустроенных жилых помещений и на возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде в размере 389 782,73 тыс. руб., в том числе:

1.1. На переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года в размере 141 738,38 тыс. руб.:

- за счет средств Фонда – 98 604,40 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета Приморского края – 25 277,23 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа – 124,01 тыс. руб. (на общую площадь, равнозначную общей площади расселяемых жилых помещений);

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа – 17 732,74 тыс. руб. (на площадь, превышающую общую площадь расселяемых жилых помещений).

1.2. На переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года, за счет средств бюджета Находкинского городского округа (на общую площадь, равнозначную общей площади расселяемых жилых помещений) в размере 248 044,36 тыс. руб.

2. Объем средств, необходимый на снос аварийных домов, планируется за счет средств Находкинского городского округа, в размере 12 000, 00 тыс. руб.

3. Объем средств, необходимый на определение выкупной стоимости жилых помещений, планируется за счет средств Находкинского городского округа, в размере 200,0 тыс. руб.

Исходными данными для предварительного расчета размера возмещения за изымаемые жилые помещения для всех этапов муниципальной программы, применена среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 56 134,00 рублей.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

Предельная стоимость 1 квадратного метра для всех этапов муниципальной программы, используемая на приобретение благоустроенных жилых помещений, равнозначных по площади расселяемым жилым помещениям, установлена исходя из среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях среднерыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 56 134,00 рублей.

Общая площадь жилых помещений, равнозначная общей площади расселяемых жилых помещений составляет – 6 627,89 кв. метров, в том числе:

I этап 19 – 1433,90 кв. метров;

II этап 20– 845,30 кв. метров;

III этап 21– 897,20 кв. метров;

IV этап – 800,69 кв. метров;

V этап – 784,40 кв. метров;

VI этап – 765,90 кв. метров;

VII этап – 1100,50 кв. метров.

Общий объем средств, необходимый на финансирование мероприятий муниципальной программы составляет 401 982,73 тыс. рублей, в том числе по этапам муниципальной программы:

I этап – 80 590,55 тыс. рублей, из них:

в 2019 году – 80 590,55 тыс. рублей.

II этап – 63 460,08 тыс. рублей, из них:

в 2020 году – 61 460,08 тыс. рублей;

в 2022 году – 2 000,00 тыс. рублей.

III этап – 56 186,16 тыс. рублей, из них:

в 2021 году – 54 186,16 тыс. рублей;

в 2023 году – 2 000,00 тыс. рублей.

IV этап – 46 945,93 тыс. рублей, из них:

в 2022 году – 44 945,93 тыс. рублей;

в 2024 году – 2 000,00 тыс. рублей.

V этап – 46 031,51 тыс. рублей, из них:

в 2023 году – 44 031,51 тыс. рублей;

в 2025 году – 2 000,00 тыс. рублей.

VI этап – 44 993,03 тыс. рублей, из них в:

в 2024 году – 42 993,03 тыс. рублей;

в 2025 году – 2 000,00 тыс. рублей.

VII этап – 63 775,47 тыс. рублей, из них:

в 2025 году – 63 775,47 тыс. рублей.

Прогнозная оценка расходов программы Находкинского городского округа приведена в приложении № 2.

6. Ресурсное обеспечение реализации программы

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета Находкинского городского округа с расшифровкой по кодам бюджетной классификации, приведено в приложении № 3.

7. Методика оценки эффективности программы

1. Оценка эффективности реализации программы проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач программы;

степени соответствия запланированному уровню затрат;

степени реализации мероприятий программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач программы.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы.

Степень достижения планового значения каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы, рассчитывается по следующим формулам:

$$I_{цj} = \frac{I_{цi\text{факт}}}{I_{цi\text{план}}}$$

где: $I_{цi}$ – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы;

$I_{цi\text{факт}}$ – фактическое значение i -го индикатора (показателя) программы;

$I_{цi\text{план}}$ – плановое значение i -го индикатора (показателя) программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

Или:

$$I_{цj} = \frac{I_{цj\text{факт}}}{I_{цj\text{план}}},$$

для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

При использовании данной формулы в случаях, если $I_{цi}$ больше 1, значение $I_{цi}$ принимается равным 1.

Степень реализации программы рассчитывается по формуле:

$$I_{ц} = \sum_{i=1}^n I_{цi} / N$$

где: $I_{ц}$ – степень реализации программы;

$I_{цi}$ – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы;

N – число показателей, характеризующих цели и задачи программы.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат.

Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается как отношение фактических (с учетом кредиторской задолженности по состоянию на 1 января текущего финансового года, сложившейся по причине недофинансирования за счет средств бюджета округа в отчетном году) и плановых объемов финансирования программы в отчетном периоде по формуле:

$$С_{фин} = \frac{З_{факт}}{З_{план}},$$

где: $С_{фин}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$З_{факт}$ – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

$З_{план}$ – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

В качестве плановых расходов из средств местного бюджета указываются данные по бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на реализацию соответствующей программы в решении Думы Находкинского городского округа о бюджете на отчетный год.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий.

Степень реализации мероприятий оценивается для каждой программы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$M_p = \frac{M_B}{M},$$

где: M_p – Степень реализации мероприятий программы;

M_B – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей, может считаться выполненным в полном объеме при условии, если фактически достигнутый результат составляет не менее 95% от запланированного.

По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление события (событий) и (или) достижение качественного результата (оценка проводится экспертно).

1.4. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{(I_{ц} + C_{фин} + M_p)}{3},$$

где: \mathcal{E} – эффективность реализации программы;

$I_{ц}$ – степень реализации программы;

$C_{фин}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

M_p – Степень реализации мероприятий программы;

Эффективность реализации программы может оцениваться в зависимости от оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм с учетом значимости каждой подпрограммы по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \sum_1^j \mathcal{E}_{пj} * k_j.$$

Где \mathcal{E} – эффективность реализации программы

$\mathcal{E}_{пj}$ – эффективность реализации j-той подпрограммы, рассчитанная по формуле (1).

K_j – коэффициент значимости j -той подпрограммы,

где

$$k_j = \frac{\Phi_j}{\Phi},$$

где Φ_j – объем фактических расходов из местного бюджета на реализацию j -той подпрограммы в отчетном году,

Φ – объем фактических расходов из местного бюджета на реализацию программы;

j – количество подпрограмм.

8. План реализации программы

План реализации программы приведен в приложении № 4.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»

СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Значения целевого показателя (индикатора)										Ожидаемые конечные результаты
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» на 2018– 2025 годы»												
1.1.	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения	чел.	235	103	0	40	32	72	59	33	35	130	401
1.2.	Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	ед.	125	55	0	20	17	38	25	17	17	64	198
1.3.	Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	кв.м.	5400,10	2238,00	0,0	453,00	980,90	845,30	897,20	800,69	784,40	1866,40	6627,89
1.4.	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов	ед.	0	39	0	0	0	2	4	8	2	6	22

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
		бюджет Находкинского городского округа								
		иные внебюджетные источники								
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Всего	0,00	0,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
		бюджет Находкинского городского округа	0,00	0,00	2000,00	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0
		иные внебюджетные источники								
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Всего	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
		бюджет Находкинского городского округа	0,00	100,00	100,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники								

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Приложение № 3

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
Находкинского городского округа за счет средств бюджета
Находкинского городского округа, (тыс. руб.)**

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Объем расходов (тыс. руб.), годы								
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018 – 2025 годы"	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации администрации Находкинского городского округа, отдел по жилью администрации администрации Находкинского городского округа.	851	0501	22000000 00	000	0,00	29384,00	29384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации администрации	851	0501	22901410 70	412	0,00	29384,00	29384,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Находкинского городского округа												
2.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - отдел по жилью администрации Находкинского городского округа												
2.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	851	0501	22901410 30	244	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	851	0501	22901410 80	244	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Находкинского
городского округа на 2018-2025 годы»

План реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель реализации мероприятия								Наименование целевого показателя (индикатора)
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы"													
Задача: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения														
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации Находкинского городского округа	2019-2024	Количество построенных, либо приобретенных у застройщика, либо выкупленных помещений	ед.	-	20	47	38	25	17	17	64	Количество расселенных и выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, общая площадь расселенных и выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, количество граждан, с которыми заключены соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения, количество снесенных аварийных многоквартирных домов.
Общая площадь приобретенных либо выкупленных помещений				тыс. кв.м	-	0,453	0,981	0,845	0,897	0,801	0,784	1,866		
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, отдел по жилью администрации Находкинского городского округа.	2019-2025	Количество граждан, с которыми заключены соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения.	ед.	-	40	32	72	59	33	35	130	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;	2021-2025	Количество снесенных многоквартирных домов	ед.	-	-	-	2	4	8	2	6	
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Ответственный исполнитель управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	2019-2020	Количество многоквартирных домов, в отношении которых произведена оценка	ед.	-	9	12	0	0	0	0	0	

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Приложение № 5
к муниципальной программе "Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа на 2018-
2025 годы"

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	2 209,10	147	x
Итого по Находкинский			x	x	2 209,10	147	x
1	Находка	г. Находка, ул. Береговая, д. 25а	1979	26.11.2015	407,50	28	31.12.2025
2	Находка	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 3б	1954	17.02.2016	404,80	17	31.12.2025
3	Находка	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 5	1949	07.08.2014	129,80	22	31.12.2025
4	Находка	г. Находка, ул. Макарова, д. 15	1957	17.02.2016	343,50	18	31.12.2025
5	Находка	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 2	1954	31.03.2016	200,50	11	31.12.2025
6	Находка	г. Находка, ул. Тихоокеанская, д. 1	1953	17.02.2016	419,70	21	31.12.2025
7	Находка	г. Находка, ул. Угольная, д. 1а	1972	17.02.2016	24,00	9	31.12.2025
8	Находка	г. Находка, ул. Угольная, д. 6	1937	17.02.2016	157,50	8	31.12.2025
9	Находка	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 9	1965	17.02.2016	79,30	11	31.12.2025
10	Находка	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 13	1947	30.12.2014	42,50	2	31.12.2025

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Приложение № 6
к муниципальной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы"

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:			Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Всего:	в том числе:									
				Выкуп жилых помещений у собственников	Расселяемая площадь	Стоимость				Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			
										Расселяемая площадь	Стоимость	в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость		
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 209,10	1 433,90	1 433,90	80 490 542,60	0,00	0,00	775,20	775,20	43 515 076,80	0,00	0,00	0,00	0,00	775,20	43 515 076,80	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2019 года	1 433,90	1 433,90	1 433,90	80 490 542,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Итого по Находкинский	1 433,90	1 433,90	1 433,90	80 490 542,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2020 года	330,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,20	330,20	18 535 446,80	0,00	0,00	0,00	0,00	330,20	18 535 446,80	0,00	0,00	
2	Итого по Находкинский	330,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,20	330,20	18 535 446,80	0,00	0,00	0,00	0,00	330,20	18 535 446,80	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2021 года	445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	445,00	445,00	24 979 630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	445,00	24 979 630,00	0,00	0,00	
3	Итого по Находкинский	445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	445,00	445,00	24 979 630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	445,00	24 979 630,00	0,00	0,00	

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Приложение № 7

к муниципальной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы"

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии			Справочно: Возмещение части стоимости		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:				
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	147	67	37	30	2 209,10	1 433,90	775,20	124 005 619,40	98 604 389,21	25 277 224,57	124 005,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	72	37	37	0	1 433,90	1 433,90	0,00	80 490 542,60	64 052 335,11	16 357 716,95	80 490,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Находкинский	72	37	37	0	1 433,90	1 433,90	0,00	80 490 542,60	64 052 335,11	16 357 716,95	80 490,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	34	16	0	16	330,20	0,00	330,20	18 535 446,80	14 865 234,65	3 651 676,70	18 535,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Находкинский	34	16	0	16	330,20	0,00	330,20	18 535 446,80	14 865 234,65	3 651 676,70	18 535,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	41	14	0	14	445,00	0,00	445,00	24 979 630,00	19 686 819,45	5 267 830,92	24 979,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Находкинский	41	14	0	14	445,00	0,00	445,00	24 979 630,00	19 686 819,45	5 267 830,92	24 979,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Приложение № 8
к муниципальной программе
"Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа
на 2018-2025 годы"

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	453,00	980,90	330,20	445,00	0,00	0,00	0,00	2 209,10	40	32	34	41	0	0	0	147
	Всего по этапу 2019 года	453,00	980,90	x	x	x	x	x	1 433,90	40	32	x	x	x	x	x	72
1	Итого по Находкинский	453,00	980,90	x	x	x	x	x	1 433,90	40	32	x	x	x	x	x	72
	Всего по этапу 2020 года	x	0,00	330,20	x	x	x	x	330,20	x	0	34	x	x	x	x	34
2	Итого по Находкинский	x	0,00	330,20	x	x	x	x	330,20	x	0	34	x	x	x	x	34
	Всего по этапу 2021 года	x	x	0,00	445,00	x	x	x	445,00	x	x	0	41	x	x	x	41
3	Итого по Находкинский	x	x	0,00	445,00	x	x	x	445,00	x	x	0	41	x	x	x	41

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Приложение № 9

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	документ, подтверждающий признание многоквартирного дома		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса или реконструкции многоквартирного дома (квартал, год)	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств федерального бюджета	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета	дополнительные источники финансирования	внебюджетные источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Всего по Находкинскому городскому округу 2020-2025 годы 12 многоквартирных дома, без финансовой поддержки Фонда		X	X	X	X	254	254	5 508,49	131	91	40	4 418,79	3 017,75	1 401,04	248 044 357,86	0,00	0,00	248 044 357,86	0,00	0,00
Всего по этапу 2020 года 2 многоквартирных дома		X	X	X	X	38	38	816,60	22	10	12	515,10	215,00	300,10	28 914 623,40	0,00	0,00	28 914 623,40	0,00	0
1	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11	353-р	08.06.2017	04.2021	04.2022	27	27	436,20	17	7	10	389,20	144,10	245,10	21 847 352,80	0,00	0,00	21 847 352,80		0,00
2	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 5	442-р	24.07.2017	04.2021	04.2022	11	11	380,40	5	3	2	125,90	70,90	55,00	7 067 270,60	0,00	0,00	7 067 270,60		0,00
Всего по этапу 2021 года 2 многоквартирных дома		X	X	X	X	18	18	682	11	10	1	452,20	405,10	47,10	25 383 794,80	0	0	25 383 794,80	0	0
3	г. Находка, ул. Центральная, д. 14	512-р	14.08.2017	04.2022	04.2023	2	2	273,80	2	2	0	44,10	44,10	0,00	2 475 509,40	0,00	0,00	2 475 509,40		0,00
4	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 34	62	22.01.2018	04.2022	04.2023	16	16	408,10	9	8	1	408,10	361,00	47,10	22 908 285,40	0,00	0,00	22 908 285,40		0,00
Всего по этапу 2022 года 2 многоквартирных дома		X	X	X	X	33	33	822,49	17	14	3	800,69	687,75	112,94	44 945 932,46	0,00	0,00	44 945 932,46	0,00	0,00
5	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 32	682	24.04.2018	04.2023	04.2024	11	11	435,65	9	9	0	413,85	413,85	0,00	23 231 055,90	0,00	0,00	23 231 055,90		0,00
6	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 16	998	05.06.2018	04.2023	04.2024	22	22	386,84	8	5	3	386,84	273,90	112,94	21 714 876,56	0,00	0,00	21 714 876,56		0,00
Всего по этапу 2023 года 2 многоквартирных дома		X	X	X	X	35	35	912,70	17	14	3	784,40	636,80	147,60	44 031 509,60	0,00	0,00	44 031 509,60	0,00	0,00
7	г. Находка, ул. Минская, д. 7	1469	21.08.2018	04.2024	04.2025	15	15	330,70	6	5	1	243,20	203,80	39,40	13 651 788,80	0,00	0,00	13 651 788,80		0,00
8	г. Находка, ул. Порттовая, д. 14	806	10.05.2018	04.2024	04.2025	20	20	582,00	11	9	2	541,20	433,00	108,20	30 379 720,80	0,00	0,00	30 379 720,80		0,00
Всего по этапу 2024 года 2 многоквартирных дома		X	X	X	X	40	40	813,80	16	6	10	765,90	280,50	485,40	42 993 030,60	0,00	0,00	42 993 030,60	0,00	0,00
9	г. Находка, ул. Угольная, д. 24	1975	13.11.2018	04.2025	04.2025	21	21	408,80	8	2	6	360,90	93,80	267,10	20 258 760,60	0,00	0,00	20 258 760,60		0,00
10	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 20	2202	19.12.2018	04.2025	04.2025	19	19	405,00	8	4	4	405,00	186,70	218,30	22 734 270,00	0,00	0,00	22 734 270,00		0,00
Всего по этапу 2025 года 2 многоквартирных дома		X	X	X	X	90	90	1 461,00	48	37	11	1 100,50	792,60	307,90	61 775 467,00	0,00	0,00	61 775 467,00	0,00	0,00
11	г. Находка, ул. Астафьева, д. 3	514-р	14.08.2017	04.2025	04.2025	24	24	656,10	17	16	1	381,90	352,00	29,90	21 437 574,60	0,00	0,00	21 437 574,60		0,00
12	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5	572-р	28.09.2017	04.2025	04.2025	66	66	804,90	31	21	10	718,60	440,60	278,00	40 337 892,40	0,00	0,00	40 337 892,40		0,00

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Всего		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		Расселяемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м.	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м.	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м.	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м.
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по Находкинскому городскому округу 2020-2024 годы 12 многоквартирных дома, без финансовой поддержки Фонда	3 318,29	186 268 890,86	1 093,14	61 362 320,76	X	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	2 225,15	124 906 570,10	X
	Всего по этапу 2020 года 2 многоквартирных дома	515,10	28 914 623,40	300,10	16 845 813,40	X	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	215,00	12 068 810,00	X
1	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11	389,20	21 847 352,80	245,10	13 758 443,40	56 134,00							144,10	8 088 909,40	56 134,00
2	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 5	125,90	7 067 270,60	55,00	3 087 370,00	56 134,00							70,90	3 979 900,60	56 134,00
	Всего по этапу 2021 года 2 многоквартирных дома	452,20	25 383 794,80	47,10	2 643 911,40		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	405,10	22 739 883,40	
3	г. Находка, ул. Центральная, д. 14	44,10	2 475 509,40	0,00	0,00	0,00							44,10	2 475 509,40	56 134,00
4	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 34	408,10	22 908 285,40	47,10	2 643 911,40	56 134,00							361,00	20 264 374,00	56 134,00
	Всего по этапу 2022 года 2 многоквартирных дома	800,69	44 945 932,46	112,94	6 339 773,96	X	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	687,75	38 606 158,50	X
5	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 32	413,85	23 231 055,90	0,00	0,00	0,00							413,85	23 231 055,90	56 134,00
6	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 16	386,84	21 714 876,56	112,94	6 339 773,96	56 134,00							273,90	15 375 102,60	56 134,00
	Всего по этапу 2023 года 2 многоквартирных дома	784,40	44 031 509,60	147,60	8 285 378,40	X	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	636,80	35 746 131,20	X
7	г. Находка, ул. Минская, д. 7	243,20	13 651 788,80	39,40	2 211 679,60	56 134,00							203,80	11 440 109,20	56 134,00
8	г. Находка, ул. Портовая, д. 14	541,20	30 379 720,80	108,20	6 073 698,80	56 134,00							433,00	24 306 022,00	56 134,00
	Всего по этапу 2024 года 2 многоквартирных дома	765,90	42 993 030,60	485,40	27 247 443,60	X	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	280,50	15 745 587,00	X
9	г. Находка, ул. Угольная, д. 24	360,90	20 258 760,60	267,10	14 993 391,40	56 134,00							93,80	5 265 369,20	56 134,00
10	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 20	405,00	22 734 270,00	218,30	12 254 052,20	56 134,00							186,70	10 480 217,80	56 134,00
	Всего по этапу 2025 года 2 многоквартирных дома	1 100,50	61 775 467,00	307,90	17 283 658,60	X	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	792,60	44 491 808,40	X
11	г. Находка, ул. Астафьева, д. 3	381,90	21 437 574,60	29,90	1 678 406,60	56 134,00							352,00	19 759 168,00	56 134,00
12	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5	718,60	40 337 892,40	278,00	15 605 252,00	56 134,00							440,60	24 732 640,40	56 134,00

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Приложение № 11

к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Находкинского
городского округа на 2018-2025 годы»

РЕЕСТР
многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить
выкупную стоимость (размер возмещения) за один квадратный метр
общей площади изымаемых жилых помещений
в аварийных многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
В 2019 году	
1.	г. Находка, ул. Береговая, д. 25а
2.	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 36
3.	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 5
4.	г. Находка, ул. Макарова, д. 15
5.	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 2
6.	г. Находка, ул. Тихоокеанская, д. 1
7.	г. Находка, ул. Угольная, д. 6
8.	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 13
9.	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 9
В 2020 году	
10.	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11
11.	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 5
12.	г. Находка, ул. Центральная, д. 14
13.	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 34
14.	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 32
15.	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 16
16.	г. Находка, ул. Минская, д. 7
17.	г. Находка, ул. Портовая, д. 14
18.	г. Находка, ул. Угольная, д. 24
19.	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 20
20.	г. Находка, ул. Астафьева, д. 3
21.	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Пояснительная записка

к проекту постановления главы Находкинского городского округа Приморского края О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» на 2018 - 2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 г. № 1903

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» администрацией Приморского края утверждена региональная адресная программа от 09.04.2019 г. № 217-па «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы, мероприятия региональной программы предполагают предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 г., где начало мероприятий запланировано на 2019 год. В связи с чем, в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» на 2018 - 2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 г. № 1903 вносятся изменения по распределению многоквартирных домов по этапам муниципальной программы с учетом предоставления финансовой поддержки в соответствии с региональной программой.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа

 А.В. Шевченко

